

Prüfungssimulation Immobilienkaufmann/ Immobilienkauffrau

WPO:	Wohnungseigentumsverwaltung	Nr.: WE-23	
Thema:	Einstieg in die WEG-Verwaltung		
Hilfsmittel	Vorbereitungszeit	Prüfungsgespräch	
Rechtsquellen, Taschenrechner	15 Minuten	max. 30 Minuten	

Ausgangssituation:

Sie sind Mitarbeiter der Klugmann GmbH, die Mehrfamilienhäuser im fremden Namen und auf fremde Rechnung verwaltet. Es wird nun erstmals erwogen, auch die Wohnungseigentumsverwaltung anzubieten.

Aufgabe:

Auf der heutigen Teambesprechung stellen Sie folgende Sachverhalte dar:

1. Unterschiede der WEG – Verwaltung zur Mietverwaltung
2. Wichtige Inhalte eines Verwaltervertrages in der WEG-Verwaltung
3. Wichtige Unterlagen, die bei der Übernahme einer Gemeinschaft in die Verwaltung übergeben werden sollten.
4. Abrechnungsmodalitäten bei der Übernahme einer Gemeinschaft in die Verwaltung.

Rollenverteilung:

Prüfer: Herr Hennig (*Kollege*)
 PrüfungsteilnehmerIn: Mitarbeiter der Klugmann GmbH