

Prüfungssimulation Immobilienkaufmann/ Immobilienkauffrau

WPO:	Bauprojektmanagement		Nr.: BP-01
Thema:	Vergabe von Bauleistungen		
Hilfsmittel	Vorbereitungszeit	Prüfungsgespräch	
Rechtsquellen, Taschenrechner	15 Minuten	max. 30 Minuten	

Ausgangssituation:

Die „Silberstein Immobilienmanagement GmbH“, die im Eigentum der Familie Silberstein steht, verfügt über einen gestreuten Immobilienbesitz. Hauptschwerpunkt ist das Bestandsmanagement der unternehmenseigenen Immobilien.

Im begrenzten Umfang werden bauliche Maßnahmen im Bestand durchgeführt. Aktuell ist die Sanierung eines Altbaus (Baujahr 1910) in Berlin Friedrichshain geplant. In diesem Zusammenhang soll auch das Dachgeschoss ausgebaut und so zwei Wohnungen zur Vermietung geschaffen werden. Das Dachgeschoss ist an die Mieter im obersten Geschoss als Trockenraum vermietet.

Diese geplante Maßnahmen stellt den bisher umfangreichsten Bau der „Silberstein Immobilienmanagement GmbH“ dar.

Aufgabe:

Ihr Gruppenleiter hat Sie beauftragt zu prüfen, ob diese Arbeiten nach der VOB zu vergeben sind. Unabhängig davon sollen Sie ihm die möglichen Vergabemöglichkeiten nach der VOB erläutern. Noch nicht geklärt ist, ob eventuell ein externer Baubetreuer eingeschaltet wird. Auch in diesem Zusammenhang können sich Fragen ergeben. Ferner ist noch vollkommen unklar, ob die Baumaßnahmen am Dachgeschoss überhaupt durchgeführt werden können, da dieses vermietet ist.

Rollenverteilung:

Prüfer: Gruppenleiter Bestandsmanagement
 PrüfungsteilnehmerIn: MitarbeiterIn „Silberstein Immobilienmanagement GmbH“,