

## Prüfungssimulation Immobilienkaufmann/ Immobilienkauffrau

WPO:	<b>Bauprojektmanagement</b>	Nr.: <b>BP-03</b>	
Thema:	<b>Baulücke</b>		
Hilfsmittel	Vorbereitungszeit	Prüfungsgespräch	
<b>Rechtsquellen, Taschenrechner</b>	<b>15 Minuten</b>	<b>max. 30 Minuten</b>	

### Ausgangssituation:

Sie sind Mitarbeiter der Baumann-Baubetreuung GmbH. Unternehmensziel ist die kaufmännische und technische Betreuung von Bauvorhaben auf fremde Rechnung und auf fremden Namen. Ihre Hauptaufgabe liegt in der Begleitung von innerstädtischen Bauvorhaben.

### Aufgabe:

Heute haben Sie einen Gesprächstermin mit Herrn Hennig, der Eigentümer des Grundstücks Warschauer Straße 58 (*unsanierter Altbau*) ist. Es ist geplant, dieses Gebäude zu sanieren. Das benachbarte Grundstück ist nicht bebaut. Herr Hennig würde das Nachbargrundstück gern erwerben und ebenfalls bebauen. Als Hausverwalter hat Herr Hennig wenig Erfahrung im Bau und ist auf fachliche Hilfe angewiesen.

Bei dem heutigen Termin geht es im Wesentlichen um die Klärung einer möglichen baulichen Nutzung des betroffenen Grundstücks. Das Gespräch ist aus Sicht der Baumann-Baubetreuung GmbH als Auftrags-Akquisition zu betrachten.

### Rollenverteilung:

Prüfer: Herr Hennig  
 PrüfungsteilnehmerIn: MitarbeiterIn „Baumann-Baubetreuung GmbH“