

1. Übung zum Thema "Grundstücksrecht"

Bitte bearbeiten Sie die folgenden Aufgaben zum Thema Grundstücksrecht.

Nr.: 10-40-001

Kopien brauchen Originale!

Die Nutzung der Aufgaben der Immothek24 ist nur zu privaten Übungszwecken zulässig. Neben den Mitarbeitern der Immothek24 sind nur auf www.immothek24.de registrierte Dozenten und Bildungsträger zur Verwendung der Lehrmaterialien im Unterricht berechtigt. Melden Sie Verstöße an info@immothek24.de.

1. Aufgabe

Stellen Sie fest worum es sich jeweils handelt:

	unwesentlicher Bestandteil	wesentlicher Bestandteil (§§ 93, 94 BGB)	Scheinbestandteil (§ 95 BGB)	Zubehör (§ 97 BGB)	Früchte (§ 99 BGB)
1.	Fenster				
2.	Baum				
3.	Farbe an der Wand im Hausflur				
4.	Grunddienstbarkeit (hier für den Berechtigten)				
5.	Ausschüttung eines offenen Immobilienfonds				
6.	speziell eingebaute Badewanne				
7.	Spiegel (vom Mieter angeschraubt)				
8.	Heizöl im Tank				
9.	Zirkuszelt				
10.	Sträucher einer Baumschule				
11.	Birnen vom Birnenbaum gepflückt				
12.	Grenzstein				
13.	fest verlegter Teppichboden (im Auftrag des Eigentümers)				
14.	Baumaterial auf Baugrundstück				
15.	Kirchenglocke				
16.	Dachgebälk				
17.	Mülltonne des Eigentümers				
18.	Heizungsanlage				
19.	Feuerlöscher im Bürogebäude				
20.	Wurzel am Baum				

2. Aufgabe

Beschreiben Sie was man unter einem Flurstück versteht.

3. Aufgabe

Nennen Sie einen wesentlichen Unterschied zwischen dem Liegenschaftskataster und dem Grundbuch.

4. Aufgabe

Was bedeutet der öffentliche Glaube des Grundbuches?

5. Aufgabe

Beschreiben Sie den Ablauf, der dinglichen Sicherung eines Recht.

6. Aufgabe

Nennen Sie drei Belastungen eines Grundstücks, die nicht im Grundbuch eingetragen werden.

7. Aufgabe

Um was handelt es sich bei der Grundakte?