

## Übung zum Bereich Rechtsgrundlagen

Bitte bearbeiten Sie die folgenden Aufgaben über die Grundlagen im Recht.  
Hilfsmittel: ZPO, GVG

Nr.: 10-10-002

**Kopien brauchen Originale!**

Die Nutzung der Aufgaben der Immothek24 ist nur zu privaten Übungszwecken zulässig. Neben den Mitarbeitern der Immothek24 sind nur auf [www.immothek24.de](http://www.immothek24.de) registrierte Dozenten und Bildungsträger zur Verwendung der Lehrmaterialien im Unterricht berechtigt. Melden Sie Verstöße an [info@immothek24.de](mailto:info@immothek24.de).

### 1. Aufgabe

Stellen Sie jeweils die *sachliche* und *örtliche* Zuständigkeit fest.

a) Vermieter klagt gegen Mieter: Klage auf Räumung von gemieteten Gewerberaum, Streitwert 4.000,- €.

**Rechtsquelle?**

**sachliche  
Zuständigkeit:**

\_\_\_\_\_

**örtliche Zuständigkeit:**

\_\_\_\_\_

b) Vermieter klagt gegen Mieter: Klage auf Räumung von gemieteten Wohnraum.

**Rechtsquelle?**

**sachliche  
Zuständigkeit:**

\_\_\_\_\_

**örtliche Zuständigkeit:**

\_\_\_\_\_

c) Vermieter klagt gegen Mieter: Mietrückstand von Gewerberaum 6.000 €.

**Rechtsquelle?**

**sachliche  
Zuständigkeit:**

\_\_\_\_\_

**örtliche Zuständigkeit:**

\_\_\_\_\_

d) Vermieter klagt gegen Mieter: Mietrückstand von Wohnraum 6.000 €.

**Rechtsquelle?**

**sachliche  
Zuständigkeit:**

\_\_\_\_\_

**örtliche Zuständigkeit:**

\_\_\_\_\_

e) Mieter klagt gegen Vermieter: Klage wegen nicht Erstattung einer vom Wohnraummieter bezahlten Reparatur.

**Rechtsquelle?**

**sachliche  
Zuständigkeit:**

\_\_\_\_\_

**örtliche Zuständigkeit:**

\_\_\_\_\_

### 2. Aufgabe

Beschreiben Sie, was man unter den 4 W's versteht.

**3. Aufgabe**

Welche Beziehung gibt es zwischen Bundes- und Landesrecht?

- (1) Landesrecht bricht Bundesrecht.  
*oder*  
(2) Bundesrecht bricht Landesrecht.

**4. Aufgabe**

Wie unterscheiden sich Berufung und Revision?

**5. Aufgabe**

Was versteht man unter Vertragsfreiheit?

**6. Aufgabe**

Im Bereich des Wohnraummietrechts spricht man häufig vom sozialen Mietrecht. Bitte nennen Sie drei Punkte, die diese soziale Komponente kennzeichnen.

**7. Aufgabe**

Bis 2002 gab es im Wohnraummietrecht das Rechtsmittel eines Rechtsentscheids. Was versteht man darunter?

**8. Aufgabe**

Ein Rechtsanwalt erzählt Ihnen etwas über den Grundsatz der "Subordination" und der "Koordination". Was meint er damit?

**9. Aufgabe**

Nennen Sie vier Gerichte der streitigen Gerichtsbarkeit und ordnen Sie diese nach Hierarchie.

**10. Aufgabe**

Was versteht man unter dingbarem und abdingbarem Recht?

**11. Aufgabe**

Nennen Sie fünf Rechtsquellen, die speziell den Bereich des Mietrechtes betreffen.