

Übung zu Versicherungen in der Immobilienwirtschaft

Bitte bearbeiten Sie die folgenden Aufgaben zum Thema Versicherungen in der Wohnungswirtschaft.

Nr.: 10-60-006

Kopien brauchen Originale!

Die Nutzung der Aufgaben der Immothek24 ist nur zu privaten Übungszwecken zulässig. Neben den Mitarbeitern der Immothek24 sind nur auf www.immothek24.de registrierte Dozenten und Bildungsträger zur Verwendung der Lehrmaterialien im Unterricht berechtigt. Melden Sie Verstöße an info@immothek24.de.

1. Aufgabe

Unter welchem Gesichtspunkt wurde die gleitende Neuwertversicherung eingeführt?

2. Aufgabe

Wie kann es bei einer gleitenden Neuwertversicherung zu einer Unterversicherung kommen?

3. Aufgabe

Welche Art von Schäden deckt die Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung?

4. Aufgabe

Was versteht man unter Sturm?

5. Aufgabe

Was versteht man unter Leitungswasser?

6. Aufgabe

Was versteht man unter Feuer?

7. Aufgabe

Berechnen Sie die Versicherungssumme 1914 in Mark
Neubauwert (1990): 2.500.000

Mittlerer Baupreisindex für Wohngebäude*

Jahr	Index	Jahr	Index	Jahr	Index	Jahr	Index
1914	100	1937	125,5	1958	324,8	1979	1 108,0
1915	112,1	1938	126,8	1959	342,0	1980	1 226,3
1916	123,6	1939	128,7	1960	367,5	1981	1 298,1
1917	153,5	1940	130,6	1961	395,5	1982	1 335,5
1918	212,7	1941	136,9	1962	428,0	1983	1 363,7
1919	349,7	1942	148,4	1963	450,3	1984	1 397,4
1920	1 000,0	1943	151,6	1964	471,3	1985	1 403,3
1921	1 688,0	1944	154,8	1965	491,1	1986	1 422,6
1924	129,3	1945	159,9	1966	507,0	1987	1 449,6
1925	159,2	1946	170,7	1967	496,2	1988	1 480,5
1926	154,8	1947	199,4	1968	517,2	1989	1 534,5
1927	156,7	1948	263,1	1969	546,8	1990	1 633,4
1928	163,7	1949	245,9	1970	636,9	1991	1 746,9
1929	166,2	1950	234,4	1971	702,7	1992	1 858,7
1930	159,2	1951	271,3	1972	750,2	1993	1 950,4
1931	145,9	1952	289,2	1973	805,3	1994	1 997,1
1932	123,6	1953	279,6	1974	863,9	1995	2 046,1
1933	117,2	1954	280,9	1975	884,4	1996	2 044,3
1934	122,9	1955	296,2	1976	915,0	1997	2 033,4
1935	122,9	1956	303,8	1977	959,3		
1936	122,9	1957	314,6	1978	1 018,6		

* Ab 1991 gesamtdeutscher Baupreisindex.

8. Aufgabe

Berechnen Sie den Neubauwert für das Gebäude aus Aufgabe 7 für 1993

9. Aufgabe

Definieren Sie folgende Begriffe:

- a) Fahrlässigkeit
- b) Grobe Fahrlässigkeit

- c) Vorsatz
- d) Haftung
- e) Verschulden

10.Aufgabe

Welche beiden Arten der Haftung werden u.a. unterschieden?

11.Aufgabe

Nennen Sie mind. zwei Beispiele bei denen ein Vermögensschaden vorliegt.

12.Aufgabe

Was unterscheidet den Versicherungsberater von dem Versicherungsmakler?

13.Aufgabe

Wo wird der Versicherungsvertrag als solcher geregelt?

14.Aufgabe

Welches sind die beiden wesentlichen Versicherungen in der Bauzeit?

15.Aufgabe

Was versteht man unter dem Begriff Unterversicherung?

16.Aufgabe

Die Versicherungssumme beträgt 1.000.000,--. Der entstandene Schaden wird mit 500.000,-- bewertet. Der Wert des Objektes liegt bei 1.200.000,--.

- a) Liegt eine Unter- oder Überversicherung vor?
- b) Berechnen Sie die Leistung der Versicherung.

17.Aufgabe

Sie sind Verwalter einer Mietwohnanlage, die stark überversichert ist. Wieso ist Ihnen dies eigentlich egal und wieso kann es doch zu Problemen kommen?

18.Aufgabe

Was versteht man unter einem Kompositversicherer?

19.Aufgabe

Im vorliegenden Fall wurde im Rahmen der Bauwesenversicherung auch vereinbart, daß Diebstahl versichert ist. In der Nacht wird auf der Baustelle eingebrochen. Hierbei werden 20 Waschbecken gestohlen. Acht Waschbecken waren bereits installiert. Wird die Bauwesenversicherung den Schaden regulieren.

20.Aufgabe

Welche zwei Funktionen erfüllt eine Haftpflichtversicherung?

21.Aufgabe

In der Nacht werden von der Baustelle mehrere Geräte der Bauunternehmen und die Akten der Bauherrin gestohlen. Greift die Bauwesenversicherung ein?

22.Aufgabe

Bei der Bezahlung einer Rechnung vergißt der Verwalter einer Wohnungseigentumsanlage den eingeräumten Skontoabzug geltend zu machen.

- a) Kann der Verwalter für dieses Verhalten haftbar gemacht werden?
- b) Um welche Art von Schaden handelt es sich hier?
- c) Welche Versicherung des Verwalters könnte diesen Schaden regulieren?

23.Aufgabe

Was versteht man unter Elementarschäden? Sind diese nach VGB 88 mitversichert?