

## Übung zum Bereich Rechtsgrundlagen

Bitte bearbeiten Sie die folgenden Aufgaben über die Grundlagen im Recht.  
Hilfsmittel: ZPO, GVG (V ⇔ Vermieter, M ⇔ Mieter)

Nr.: 10-10-002

### Kopien brauchen Originale!

Die Nutzung der Aufgaben der Immothek24 ist nur zu privaten Übungszwecken zulässig. Neben den Mitarbeitern der Immothek24 sind nur auf [www.immothek24.de](http://www.immothek24.de) registrierte Dozenten und Bildungsträger zur Verwendung der Lehrmaterialien im Unterricht berechtigt. Melden Sie Verstöße an [info@immothek24.de](mailto:info@immothek24.de).

### 1. Aufgabe

Stellen Sie jeweils die *sachliche* und *örtliche* Zuständigkeit fest.

- a) V klagt gegen M: Klage auf Räumung von gemieteten Gewerberaum, Streitwert 4.000,- €.
- b) V klagt gegen M: Klage auf Räumung von gemieteten Wohnraum.
- c) V klagt gegen M: Mietrückstand von Gewerberaum 6.000 €.
- d) V klagt gegen M: Mietrückstand von Wohnraum 6.000 €.
- e) M klagt gegen V: Klage wegen nicht Erstattung einer vom Wohnraummieter bezahlten Reparatur.

### 2. Aufgabe

Beschreiben Sie, was man unter den 4 W's versteht.

### 3. Aufgabe

Welche Beziehung gibt es zwischen Bundes- und Landesrecht?

Landesrecht bricht Bundesrecht.
<i>oder</i>
Bundesrecht bricht Landesrecht.

### 4. Aufgabe

Wie unterscheiden sich Berufung und Revision?

### 5. Aufgabe

Was versteht man unter Vertragsfreiheit?

### 6. Aufgabe

Im Bereich des Wohnraummietrechts spricht man häufig vom sozialen Mietrecht. Bitte nennen Sie einige Punkte, die diese soziale Komponente kennzeichnen.

### 7. Aufgabe

Was versteht man unter einem Rechtsentscheid?

### 8. Aufgabe

Ein Rechtsanwalt erzählt Ihnen etwas über den Grundsatz der "Subordination" und der "Koordination". Was meint er damit?

### 9. Aufgabe

Nennen Sie fünf Rechtsquellen, die speziell den Bereich des Mietrechtes betreffen.