

## VHS Reinickendorf von Berlin

### BWL in der Immobilienwirtschaft<sup>1</sup> Frühjahr 2012

Stundenvolumen: 40 Stunden

Unterrichtszeit: 18.00 bis 19.30; 19.45 bis 21.15

Unterrichtsort: Staatliche Fachschule für Sozialpädagogik, Bismarckstraße 20/21,

Kursnr.: 5609-H

Nr.:	Datum	Themengebiete <sup>2</sup>	Hier ist Platz für Ihre Anmerkungen
1.	07.02.2012 Dienstag	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mietrecht I               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundlagen</li> <li>- Mietvertrag &amp; Vermietung</li> <li>- Mängel der Mietsache</li> </ul> </li> </ul>	
2.	09.02.2012 Donnerstag	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mietrecht II               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schönheits- und Kleinreparaturen</li> <li>- Untermiete</li> <li>- Kaution</li> <li>- Mietpreisrecht</li> </ul> </li> </ul>	
3.	14.02.2012 Dienstag	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mietrecht III               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Modernisierung (inkl. § 559 BGB)</li> <li>- Betriebskosten</li> <li>- Beendigung von Mietverhältnissen</li> </ul> </li> </ul>	
4.	16.02.2012 Donnerstag	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Grundstücksrecht               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundbuch,</li> <li>- Liegenschaftskataster,</li> <li>- Lasten- und Beschränkungen in Abt. II,</li> <li>- Grundpfandrechte</li> </ul> </li> <li>▪ Grundstücksverkehr               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kauf</li> <li>- Erbbaurecht</li> <li>- Immobilienmakler</li> </ul> </li> </ul>	
5.	21.02.2012 Dienstag	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wohnungseigentum               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Begriffe</li> <li>- Begründung</li> <li>- Beschlüsse &amp; Vereinbarung</li> <li>- Verwaltung</li> <li>- Versammlung</li> <li>- Wirtschaftsplan &amp; Jahresabrechnung</li> </ul> </li> </ul>	
6.	23.02.2012 Donnerstag	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Baurecht I (<i>öffentliches Baurecht</i>)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bauleitplanung</li> <li>- Bauordnung</li> </ul> </li> </ul>	
7.	28.02.2012 Dienstag	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Baurecht II (<i>privates Baurecht</i>)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Architekt (HOAI)</li> <li>- Vergabe nach VOB</li> <li>- Bauvertrag (kurz)</li> </ul> </li> <li>▪ Wertermittlung               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bodenrichtwert</li> <li>- Vergleichswert</li> <li>- Ertragswert</li> <li>- Sachwert</li> </ul> </li> </ul>	
8.	01.03.2012 Donnerstag	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Finanzierung               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundbegriffe</li> </ul> </li> </ul>	

<sup>1</sup> Stand: 31.12.2011 (ohne Gewähr)

<sup>2</sup> Änderungen möglich

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kreditinstitute</li> <li>- Zinssätze</li> <li>- Beleihungswert</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wirtschaftlichkeitsberechnung (<i>preisfreier Wohnraum</i>)</li> </ul>
9.	06.03.2012 Dienstag	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Versicherungen (<i>inkl. Haftung</i>)</li> <li>▪ Steuern               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung</li> <li>- Umsatzsteuer</li> </ul> </li> </ul>
10.	08.03.2012 Donnerstag	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Immobilien-Marketing (<i>kurzer Überblick</i>)</li> <li>▪ Übungen aus der Aufgabensammlung (<i>falls Zeit vorhanden</i>)</li> </ul>

Das Infoboard für diese Veranstaltung erreichen Sie unter:<sup>3</sup>  
<http://www.immothek24.de/LV/VHS/VHS-rdf.html>

---

<sup>3</sup> Beachten Sie, dass die Website [www.immothek24.de](http://www.immothek24.de) keine offizielle Website der VHS Reinickendorf ist.